

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 02.08.2018 sõlmitud üürileping nr Ü15007/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru maakonnas Setomaa vallas Perdaku külas piiripunktis asuvat Saatse Piiripunkti** kinnistut (edaspidi nimetatud *üüripind*);
- 2) poolte vahel on 15.11.2021 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja korraldab üürniku kasutuses olevale kinnistule uue hoone rajamiseks (sh ABC-värvate paigaldamise valmiduse tagamiseks) vajalikud projekteerimise ja ehitustööd;
- 3) üürileandja on korraldanud lisa nr 6.1 eesmärgi täitmiseks kokku viis hanget (projekteerimis-ehitustööde tellimiseks viidi pärast esmase hanke nurjumist läbi kaks kordushanget ning nõrkvoolutöödele korraldati pärast esmase hanke nurjumist samuti kordushange);
- 4) 01.09.2022 teatas üürnik, et soovib tellida täiendavaid lisatöid, kuna esialgses lähteülesandes olnud iseteeninduskioski tarneraskuste ning ebamõistlikult kalliks osutunud tarkvara arenduse tõttu otsustas üürnik asendada selle ABC-värvatega, mis tingis soojaku vaheseinte ning konstruktsioonide ümberprojekteerimise ja ehitamise;
- 5) seoses üürniku soovil Viljandi politseijaoskonnast üle jääva generaatori üüripinnale toomisega on vajalik korraldada eraldi täiendav riigihange;
- 6) eelnevast tulenevalt soovivad pooled muuta osaliselt lepingu lisaga nr 6.1 kokku lepitud tingimusi;
- 7) üürileandja on 10.03.2022 saadetud kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste, s.o üüri ja kõrvalteenuste tasude, muutmise alates 01.01.2023;
- 8) 10.03.2022 saadetud teatisel olid näidatud lepingu lisa nr 6.1 alusel rajatava hoone teenuste prognooskulud alates 01.01.2023, kuid seoses ehitustööde valmimisaja edasilükkumisega ei saa teatisel näidatud tasusid automaatselt kohaldada, mistõttu lepatakse 2023. aasta üüri- ja kõrvalteenuste tasud kokku käesoleva muudatusega,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.6** ja sõnastada see alljärgnevalt:

- „1.6. Üürileandja on kohustatud osutama teenust selliselt, et **projekteerimis- ja ehitustööd oleksid lõpetatud ja valmis hoone üürnikule üle antud hiljemalt 31.03.2023** tingimusel, et ei esine kokkuleppe punktis 1.10 nimetatud tähtaega edasilükkavaid asjaolusid ning puuduvad mis tahes muud üürileandjast sõltumatud takistused teenuse tähtaegseks osutamiseks.“
3. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 4.1** (jättes alapunktid 4.1.1 ja 4.1.2 muutmata) ja sõnastada see alljärgnevalt:
- „4.1. **Üürnik** tasub üürileandjale käesoleva kokkuleppe alusel osutatud **teenuse eest kokku 10 833,33 (kümme tuhat kaheksasada kolmkümmend kolm koma kolmkümmend kolm) eurot, millele lisandub käibemaks** õigusaktidega ettenähtud suuruses ja korras;“
4. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisad:

Lisa nr 1 – lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

Lisa nr 2 – lepingu lisa nr 6.1 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet